

神戸公社賃貸住宅にお申込みされるお客様へ（申込確認書）

お申込みにあたり、下記事項をご確認ください。

1. 家賃債務保証会社をご利用いただくことが条件となります（保証会社の審査があります）。
また、保証会社の審査で連帯保証人が必要になる場合があります。
2. 入居申込みをされた場合でも、入居審査により入居(契約)をお断りする場合があります。なお、入居審査の内容についてはいかなる場合でも不開示とします。
3. 入居審査に必要な書類は、お申込みの日から 2 週間以内にご提出ください。期限までに提出がない場合は、入居審査で失格となる場合があります。
4. 契約締結日から 6 ヶ月以内に解約された場合は、家賃 1 ヶ月分相当の違約金が発生します。
5. 契約書類への押印は実印とし、契約日には契約者の印鑑証明書（1 通）を提出していただきます（印鑑証明書の有効期間は契約締結日より 3 ヶ月以内）。
6. 契約締結日から 1 ヶ月以内に新住所での住民票（入居者全員・続柄記載）を公社へご提出ください。婚約中のお客様に関しては、契約締結日から 3 ヶ月以内に入籍後の住民票（入居者全員・続柄記載）を改めて公社へご提出ください。提出がない場合は支援を打ち切る場合があります。
7. 契約締結日以降にお子様が生まれ「すくすくジュニア支援」をご利用いただく場合、必要書類提出後に対象となります（必要書類の提出日に応じて、翌月以降の適用開始となります）。
8. 家賃滞納のため、訴訟等で公社が管理する賃貸住宅等を明渡した方、現在において住宅明渡し請求手続き中の方、および現在又は過去に未納家賃のある方は申込みいただけません。
9. 公社が管理する賃貸住宅は犬・猫などのペットの飼育は厳禁です。また、動物を持ち込むことも厳禁となっております。
10. 申込者及び入居予定者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員である場合はお申込みできません。
また、上記の事項に該当しないことを確認するため、神戸市及び警察等関係機関に対して照会を行う場合があります。その照会に必要な事項について情報をご提供いただく場合があります。

私は上記の説明を受けました。

年 月 日

住 宅 名 _____

号棟 号室

申込者氏名 _____ 印 _____

説明担当 _____

公社書式(2)

◇アンケートにご協力ください

1. 引っ越しのきっかけは？
就職・転職・転勤 結婚 同居人が増減した 現在の住宅に不満(理由: _____)
その他(_____)
2. 今回、住宅を決めたポイントは？
家賃 支援制度(制度名: _____) 間取り・設備 地域等周辺環境
その他(_____)