

学生マンション入居申込書 (ウェルカムプラン)

家賃等の引落とし銀行 三井住友銀行 みなと銀行 平成 年 月 日

住宅名		部屋番号	
入居希望者	(ふりがな) 氏名	印	性別 男・女
	生年月日	昭和・平成 年 月 日生	年齢
	住所	〒	
	自宅電話	携帯電話	
	大学名 学部・学科	学生番号 (受験番号)	
	入学年月日	平成 年 月 日	卒(修)業予定年月 平成 年 月
連帯保証人	(ふりがな) 氏名	印	本人との 続柄
	生年月日	昭和・平成 年 月 日生	性別 男・女
	住所	〒	
	自宅電話		
	勤務先名称		
	勤務先住所	〒	
勤務先電話			

費用	賃料	月額	円	共益費	月額	円	敷金	円
契約予定日	平成 年 月 日			契約日	平成 年 月 日			
提出書類	1. 合格通知書の写し							
注意事項	<p>1. 契約書類には、契約者・連帯保証人の署名・捺印が必要です。契約日には各1通の印鑑証明書が必要になります。 未成年者については、親権者の同意が必要です。(契約者の印鑑証明書は不要です。)</p> <p>2. 卒業年度の2月末日までの定期建物賃貸借契約になります。</p> <p>3. お申込人及び入居者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」(平成3年法律第77条)第2条第6号に規定する暴力団員である場合はお申込頂けません。また、上記の事項に該当しないことを確認するため、神戸市及び警察等関係機関に対して照会を行うことがあります。その照会にあたって必要となる事項についての情報をご提供いただく場合があります。</p> <p>4. 家賃滞納のため、訴訟等で会社が管理する賃貸住宅等を明渡し、未納家賃のある方、又は現在において住宅明渡し請求手続き中の方はお申込頂けません。</p>							
平成31年度新入生ウェルカムプラン概要								
対象者	平成31年度から大学等に入学する学生							
対象期間	平成30年11月1日(木)～平成31年2月28日(木)							
対象住宅内容	<p>学が丘カレッジハイツ、学園西カレッジハイツ</p> <ul style="list-style-type: none"> 実施期間中の申込者に対し、平成31年3月1日(金)まで申込住戸を確保します。 平成31年3月1日に賃貸借契約を締結していただきます。敷金については契約締結日までに納付していただきます。 平成31年3月分の家賃および共益費は無料にします。 平成31年3月1日以降の申込者の希望する日に鍵をお渡しします。 契約後に鍵を受領しない場合、または平成31年3月31日までに解約した場合は、無料にした平成31年3月分の家賃・共益費を会社に返還していただきます。その場合、お預かりした敷金と精算いたします。 							

上記記載内容に相違なく入居申し込みいたします。なお、上記注意事項を承諾のうえ、入居をお断りされた場合においても異議等申し立てを致しません。

平成 年 月 日

申込者 _____ 印

※ この入居申込書の個人情報については、賃貸借契約の締結、その履行及びこれに伴う貸主もしくは管理業者への提供以外の目的には利用しません。

仲介業者	審査者	係長

平成31年度新入生ウエルカムプランを利用される申込者の方へ

お申込にあたり、下記事項のご確認をお願いします。

1. 入居審査に必要な書類（合格通知書の写し）は、お申込後すみやかにご提出下さい。
期限までにご提出いただけない場合は、審査で失格となる場合があります。
2. 家賃滞納のため、神戸すまいまちづくり公社が管理する賃貸住宅等を明け渡し未納家賃のある方、または現在、住宅等明け渡し請求手続き中の方は、お申込いただけません。
3. 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、お申込いただけません。
4. お申込いただいた住戸について、平成31年3月1日に当公社と賃貸借契約を締結していただきます。平成31年3月1日にご契約されない場合は、申込みは無効となります。
5. 契約締結日から6ヵ月以内に解約された場合は、家賃1ヵ月分相当の違約金が発生します。
6. 契約書類には、契約者・連帯保証人ともに署名・捺印（実印）が必要です。
未成年者については、親権者の同意が必要です。（親権者は、印鑑証明が必要です。）
契約日には、各1通の印鑑証明書が必要となります。
7. 敷金は、上記契約締結日までにお支払いいただき、契約時に領収書等（原本）をご提示いただきます。
8. 平成31年3月分の家賃および共益費は無料としますが、鍵を受領しない場合、または、平成31年3月31日までに解約した場合は、無料とした家賃・共益費を公社に返還することになります。その場合、お預かりした敷金と精算します。

平成 年 月 日

私は、上記の説明を受けました。

お申込住宅 号室

お申込者 氏名 ⑩

親権者 氏名 ⑩ 説明担当